



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Determinazione n° 238 del 26/09/2018

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA CENTRALE TERMICA DEL PALAZZO COMUNALE PER SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE ED OPERE CONNESSE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - IMPEGNO DI SPESA - INDIZIONE DELL'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA DA ESPLETARSI TRAMITE R.D.O. SUL PORTALE ACQUISTINRETE.PA.IT

DIRIGENTE

1° SERVIZIO MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE

DECISIONE

1) Approva e valida il progetto esecutivo relativo ai "**Lavori di manutenzione straordinaria alla centrale termica del palazzo comunale per sostituzione generatori di calore ed opere connesse**" redatto dai tecnici del 2° Settore "Manutenzioni, Ambiente e Protezione Civile" per un importo complessivo, come da quadro economico contenuto nell'elaborato A) del Progetto, di € 19.995,80, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, i quali contengono tutti gli elementi previsti e necessari a garantire la qualità della progettazione:

- Relazione Tecnico-Illustrativa, Computo Metrico e Quadro Economico (**Allegato A**);
- Capitolato Speciale di Appalto (**Allegato B**);

2) Approva il quadro economico del suddetto progetto esecutivo per la spesa complessiva di Euro 19.995,80, come riportato nel quadro economico contenuto nella Relazione Tecnico-Illustrativa allegata alla presente;

3) Impegna la spesa complessiva di € 19.995,80 a Cap. 201051002121 "ACQUISTO E COSTRUZIONE BENI IMMOBILI PER SERVIZIO GESTIONE DEI BENI - RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI - IMPIEGO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE" – Livello 5 n. 2020109999 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità;

4) Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il CIG identificativo del presente appalto è 76258022E3;

5) Indica l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 da espletarsi tramite indizione di RDO sul portale Acquistinrete.pa.it, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con invito rivolto agli operatori economici iscritti nel suddetto portale telematico alla categoria merceologica "Lavori" qualifica "OG11", con abilitazione all'esercizio sugli impianti ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera "c" del D.M. 37/2008 smi, ed all'esercizio di funzione di terzo responsabile, con area di affari d'Impresa nella provincia di "Pisa" e sede d'Impresa nella regione Toscana. Gli operatori economici dovranno effettuare sopralluogo obbligatorio per prendere contezza dell'intervento accettandone le condizioni e prescrizioni di lavoro;

6) Approva i seguenti documenti di gara:

- Modello DGUE;
- Disciplinare di gara;

7) Dà atto che alla presente procedura e' applicata la verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 lettera "e" del medesimo articolo;

8) Dà atto che anche se in presenza di una sola offerta, si procederà comunque all'aggiudicazione;

9) Dispone infine che il contratto sia stipulato a misura mediante stipula su modello informatico predisposto dal sistema telematico del portale Acquistinrete.pa.it.

MOTIVAZIONE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ravvede la necessità di effettuare un intervento straordinario per la sostituzione ex-novo dei generatori di calore presenti nella centrale termica del Palazzo Comunale per la climatizzazione invernale dell'edificio, in quanto due dei tre generatori presenti nell'ultima stagione invernale sono andati fuori uso; i lavori prevedono sostanzialmente lo smontaggio delle attuali caldaie ed il loro rinnovo con generatori di uguale tipologia a quelli esistenti al fine di non modificare l'impianto di centrale termica esistente; altresì si rende necessaria anche la sostituzione

di parti impiantistiche accessorie connesse alle caldaie (tubazioni, raccorderie valvole ecc.), risultanti logore e non più efficienti, al fine di ripristinare lo stato normale di funzionalità dell'impianto;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 24/09/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo dei "**Lavori di manutenzione straordinaria alla centrale termica del palazzo comunale per sostituzione generatori di calore ed opere connesse**";

Visto il progetto esecutivo dei "**Lavori di manutenzione straordinaria alla centrale termica del palazzo comunale per sostituzione generatori di calore ed opere connesse**" redatto dai tecnici del 2° Settore "Manutenzioni, Ambiente e Protezione Civile" per un importo complessivo, come da quadro economico contenuto nell'elaborato A) del Progetto, di € 19.995,80, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, i quali contengono tutti gli elementi previsti e necessari a garantire la qualità della progettazione:

- Relazione Tecnico-Illustrativa, Computo Metrico e Quadro Economico (**Allegato A**);
- Capitolato Speciale di Appalto (**Allegato B**);

Ritenuto, con il presente atto, dover approvare il progetto esecutivo in oggetto, la procedura di gara ed assumere l'impegno di spesa sul competente capitolo del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- D.Lgs. 196/2003 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successivo D.Lgs. n. 56/2017;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 24/09/2018;
- Ordinanza n. 59 del 31/07/2014 Incarichi ai Dirigenti dei vari Settori dell'Ente;

- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 27/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2018/2020;
- Il presente atto è coerente con la programmazione e attività di questo Ente, così come risulta dal Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, approvato con deliberazione G.M. n. 30 del 19/03/2018.

ELENCO ALLEGATI:

- Relazione Tecnico-Illustrativa, Computo Metrico e Quadro Economico (**Allegato A**);
- Capitolato Speciale di Appalto (**Allegato B**);
- Disciplinare di gara;
- Modello DGUE.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

1 3° SETTORE FINANZIARIO
2 1° SERVIZIO RAGIONERIA

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all' apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2018	"ACQUISTO E COSTRUZIONE BENI IMMOBILI PER SERVIZIO GESTIONE DEI BENI - RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI – IMPIEGO AVANZO DI AMM."	201051002121 2020109999	DA DEFINIRE	19.995,80

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Fantozzi – tel. 0587/299131 mail
r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

DIRIGENTE
2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E
PROTEZIONE CIVILE
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.